



FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

NOTA TÉCNICA Nº 3175798/2022/CGLOG/DIRAD

PROCESSO Nº 23034.010244/2022-22

INTERESSADO: COORDENAÇÃO GERAL DE RECURSOS LOGÍSTICOS - CGLOG

1. ASSUNTO

1.1. Trata-se da contratação de pessoa jurídica para a prestação de serviços de limpeza, higienização e conservação predial, compreendendo a alocação dos empregados necessários para supervisão/coordenação e execução dos serviços, gerenciamento por meio de Plataforma tecnológica e o fornecimento e a utilização de insumos adequados e suficientes para a execução do serviço nas dependências dos edifícios Sede e Debra do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação-FNDE.

2. REFERÊNCIAS

- 2.1. Termo de referência 3084007.
- 2.2. Proposta e documentação Império Serviços 3175248.
- 2.3. Edital e Anexos 3111222.

3. SUMÁRIO EXECUTIVO

3.1. Vieram os autos a esta Coordenação-geral para análise e parecer acerca da aceitabilidade do valor da proposta e dos atestados, que integram a documentação referente à habilitação, apresentados pela empresa IMPERIO SERVICOS LTDA, no âmbito do Pregão Eletrônico nº 08/2022 - Limpeza, higienização e conservação predial.

3.2. Tendo como referência o Edital e anexos da presente licitação, a documentação encaminhada pela Licitante, bem como diligências efetuadas por esta área técnica, passamos a manifestar o que se segue.

4. ANÁLISE

4.1. O item 24 e subitens do Termo de referência traz os requisitos de qualificação técnica a serem atendidos pela licitante.

24.3. As licitantes deverão comprovar sua qualificação por meio de atestados de Capacidade Técnica emitidos por entidade da Administração Federal, Estadual, Distrital ou Municipal, direta ou indireta e/ou empresa privada de execução de serviços com características e condições semelhantes ao objeto que comprovem:

24.3.1. Experiência mínima de dois anos na execução de objeto semelhante ao da contratação, podendo ser aceito o somatório de atestados referentes a períodos ininterruptos.

24.3.2. Aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto desta licitação, demonstrando que a licitante realizou serviços de limpeza nas seguintes áreas mínimas:

24.3.3. **Áreas Internas**, que compreendem os diversos tipos de pisos incluindo coberturas e garagens, limpeza diária, **10.000,00 m²**.

24.3.4. **Fachada envidraçada**, que compreende a limpeza de área, cujo acesso para limpeza exija equipamento especial, **4.500,00 m²**.

24.3.5. Caso os atestados apresentados pela licitante não sejam detalhados e individualizados nas categorias de "Tipo de Serviço" nos mesmos moldes definidos acima, poderá ser efetuada as diligências necessárias para suprir as omissões e generalidades.

24.4. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

24.5. Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior, conforme item 10.8 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5, de 2017.

24.6. Poderá ser admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação se equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação, nos termos do item 10.9 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

24.7. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

4.2. A licitante apresentou, para comprovação de qualificação técnica, os seguintes documentos:

- 4.2.1. Atestado de Capacidade técnica emitido pelo Condomínio Reserva Taguatinga;
- 4.2.2. Atestado de Capacidade técnica emitido pelo Condomínio Residencial GIOVANNA;
- 4.2.3. Atestado de Capacidade técnica emitido pelo Condomínio Saint Martin Clube Residence;
- 4.2.4. Atestado de Capacidade técnica emitido pelo Condomínio Varandas do Sul.

4.3. Para comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, foi solicitada à licitante a apresentação da cópia dos contratos que deram suporte à contratação. Além disso, foi solicitado o envio de documentos contendo informações quanto à metragem, tipos de pisos, frequência e periodicidade do serviço de limpeza dos locais informados nos atestados, tendo em vista que os contratos não contêm essas informações.

4.4. A empresa encaminhou declarações emitidas pelos condomínios Reserva Taguatinga, Saint Martin Clube Residence e Residencial GIOVANNA, em que há a metragem das áreas internas e fachadas envidraçadas, esta última somente para os condomínios Saint Martin e Residencial Giovanna. Porém, os documentos não contêm o detalhamento da prestação dos serviços.

4.5. Para detalhamento e individualização das categorias de "Tipo de Serviço" nos mesmos moldes definidos nos itens 24.3.3 e 24.3.4 do TR foi solicitado o envio de documento contendo a descrição, frequência e periodicidade dos serviços executados no condomínio Reserva Taguatinga.

4.6. A empresa encaminhou o Relatório de serviços executados no ano de 2021, entretanto, não foi identificada a limpeza de Fachadas envidraçadas, conforme definido no item 24.3.4 do TR.

4.7. O quadro abaixo traz o resumo da análise dos documentos:

--	--	--

REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO	DOCUMENTOS APRESENTADOS	ATENDIMENTO
24.3.1. Experiência mínima de dois anos na execução de objeto semelhante ao da contratação	Condomínio Reserva Taguatinga: vigência: 01/10/2018 a 23/09/2021- 2 anos e 11 meses Condomínio Residencial GIOVANNA: Vigência: 10/04/2015 a 24/03/2021- 5 anos e 11 meses Condomínio Saint Martin: Vigência: 22/06/2015 a 24/03/2021- 5 anos e 9 meses Condomínio Varandas do Sul: Vigência: 01/11/2018 a 24/03/2021 - 2 anos e 4 meses	Sim
24.3.3. Áreas Internas, que compreendem os diversos tipos de pisos incluindo coberturas e garagens, limpeza diária, 10.000,00 m² .	Condomínio Reserva Taguatinga: 6.667,83m² (conforme documento Habite-se - Sei nº) Condomínio Residencial GIOVANNA: 1.800 m² Condomínio Saint Martin: 2.500 m² Condomínio Varandas do Sul: 5.000 m²	Sim
24.3.4. Fachada envidraçada, que compreende a limpeza de área, cujo acesso para limpeza exija equipamento especial, 4.500,00 m² .	Condomínio Reserva Taguatinga: Não há Fachada envidraçada/Esquadria, conforme fotos anexas. Condomínio Residencial GIOVANNA: 1.200m² Condomínio Saint Martin: 1.400 m² Condomínio Varandas do Sul: Não foi informada a metragem, conforme email anexo.	Não

4.8. Conforme quadro acima, a licitante não comprovou a metragem exigida no termo de referência, item 24.3.4, para a fachada envidraçada, ou seja, 4.500 m².

4.9. Dos atestados apresentados, possuem fachadas envidraçadas apenas os condomínios Residencial Giovanna e Saint Martin Clube Residence, conforme fotos anexa (Sei nº 3175882), os quais somam um total de 2.600 m². Entretanto, a metragem total informada no atestado e na declaração não correspondem, sendo de 3.300 m² e 3.900 m² respectivamente.

4.10. Importante destaca-se que Fachada envidraçada refere-se à limpeza de área, cujo acesso exija equipamento especial, ou seja, com exposição a risco.

4.11. Ainda, de acordo com a informação do representante legal do condomínio Reserva Taguatinga a empresa não executa a limpeza das janelas dos edifícios mas, somente, das fachadas em que não há a exposição de risco.

4.12. Informa-se também que, para verificação da metragem interna em que os serviços de limpeza são executados pela licitante, foi solicitado ao condomínio Reserva Taguatinga o envio de documento contendo a metragem total de área comum, tendo em vista trata-se de unidade imobiliária. Conforme consta no documento "Habite-se", o total de área construída é de 92.899,58 m², entretanto, área comuns internas somam somente 6.677,83 m².

5. DOCUMENTOS RELACIONADOS

- 5.1. Declarações (SEI nº 3175874);
- 5.2. Imagens dos condomínio (SEI nº 3175882);
- 5.3. Email- Diligência empresa (Sei nº 3179043)
- 5.4. Relatório execução de serviços (Sei nº 3177531)
- 5.5. Habite-se (Sei nº 3179049)
- 5.6. Email diligência condomínio Reserva Taguatinga (Sei nº 3179040)

6. CONCLUSÃO

6.1. Diante da análise à documentação encaminhada pela licitante Império Serviços e após diligência, essa área técnica manifesta quanto a não comprovação da licitante na aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação.

(assinatura eletrônica)

Nayara Paes Guimarães

Coordenadora-geral de Recursos Logísticos



Documento assinado eletronicamente por **NAYARA PAES GUIMARAES, Coordenador(a)-Geral de Recursos Logísticos**, em 10/10/2022, às 17:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, caput e § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#), embasado no art. 9º, §§ 1º e 2º, da [Portaria MEC nº 1.042, de 5 de novembro de 2015](#), respaldado no art. 9º, §§ 1º e 2º, da [Portaria/FNDE nº 83, de 29 de fevereiro de 2016](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://www.fnde.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3175798** e o código CRC **66DD59C2**.